



# ARTEMISA

BEACH RESIDENCE

*TU DESTINO HECHO REALIDAD*





# ÍNDICE

01. ¿QUÉ ES ARTEMISA?
02. ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?
03. ¿CUÁL ES LA EXPERIENCIA ARTEMISA?
04. ¿QUÉ NOS DIFERENCIA?
05. ¿QUÉ MODELO TE GUSTARÍA?
06. NEGOCIO EN ARTEMISA
07. ¿CÓMO PUEDO COMPRAR?

¿QUÉ ES ARTEMISA?

TORRE DE

32 NIVELES

191 UNIDADES

2 NIVELES DE  
AMENIDADES A PIE  
DE PLAYA



¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

## PUNTOS DE INTERÉS

Tiendas de autoservicio

Corredor gastronómico

Hospitales

Parque central (15 minutos)

Acuario (15 minutos)

Estadio de Fútbol (20 minutos)

Estadio de Baseball (15 minutos)

El faro natural más grande del mundo

Observatorio (20 minutos)



¿CUÁL ES LA EXPERIENCIA ARTEMISA?

## NIVEL 1

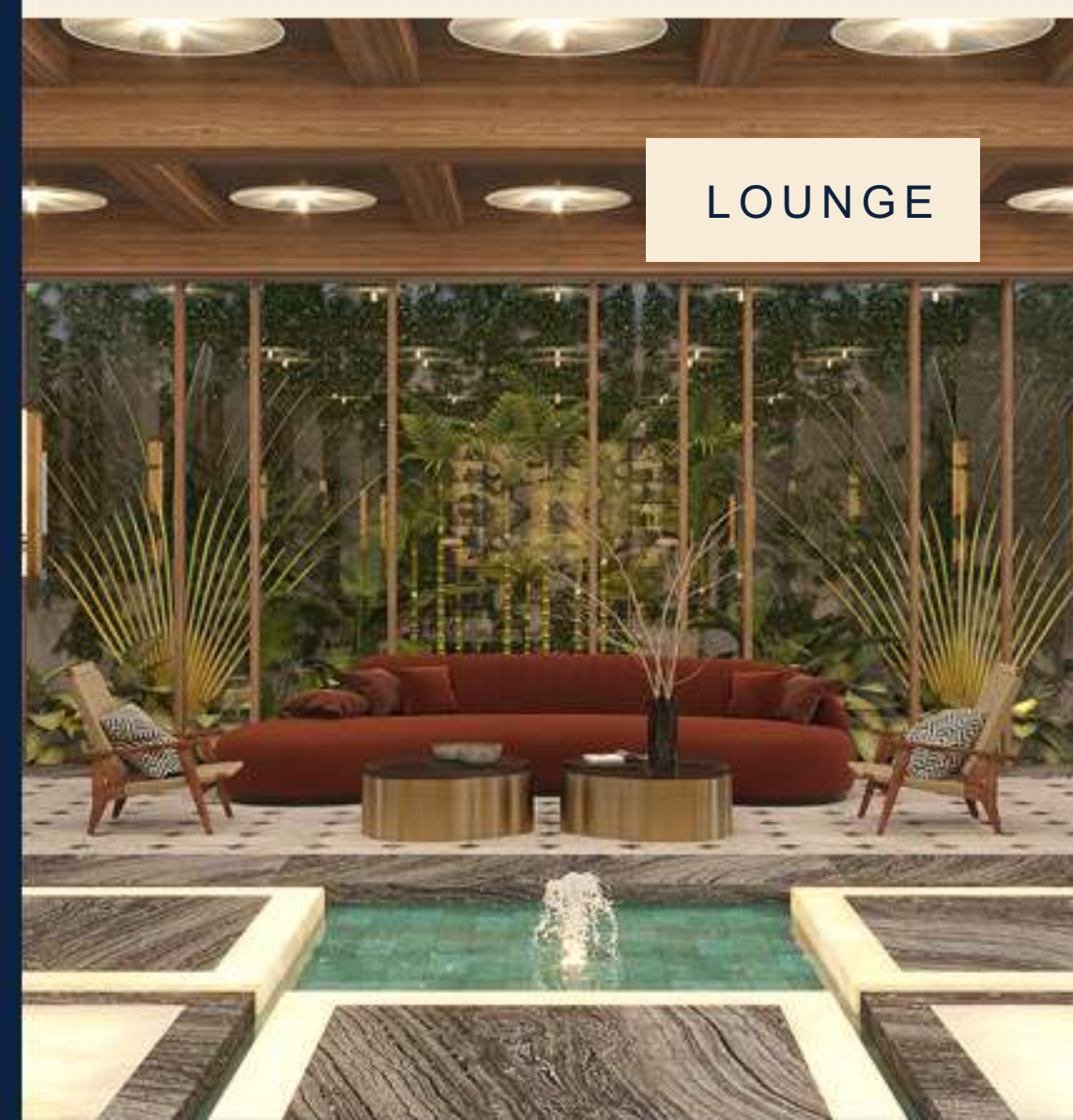
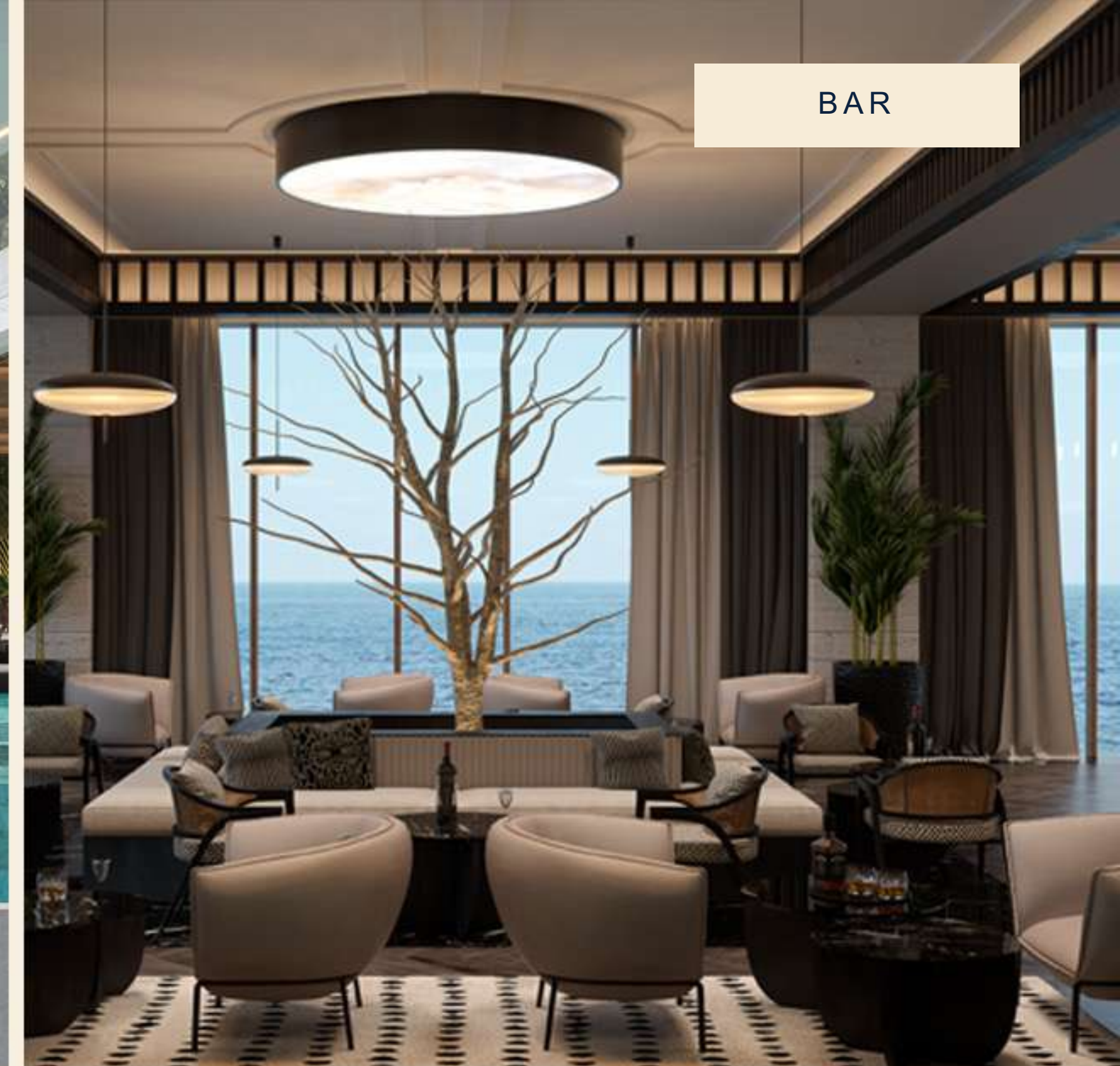
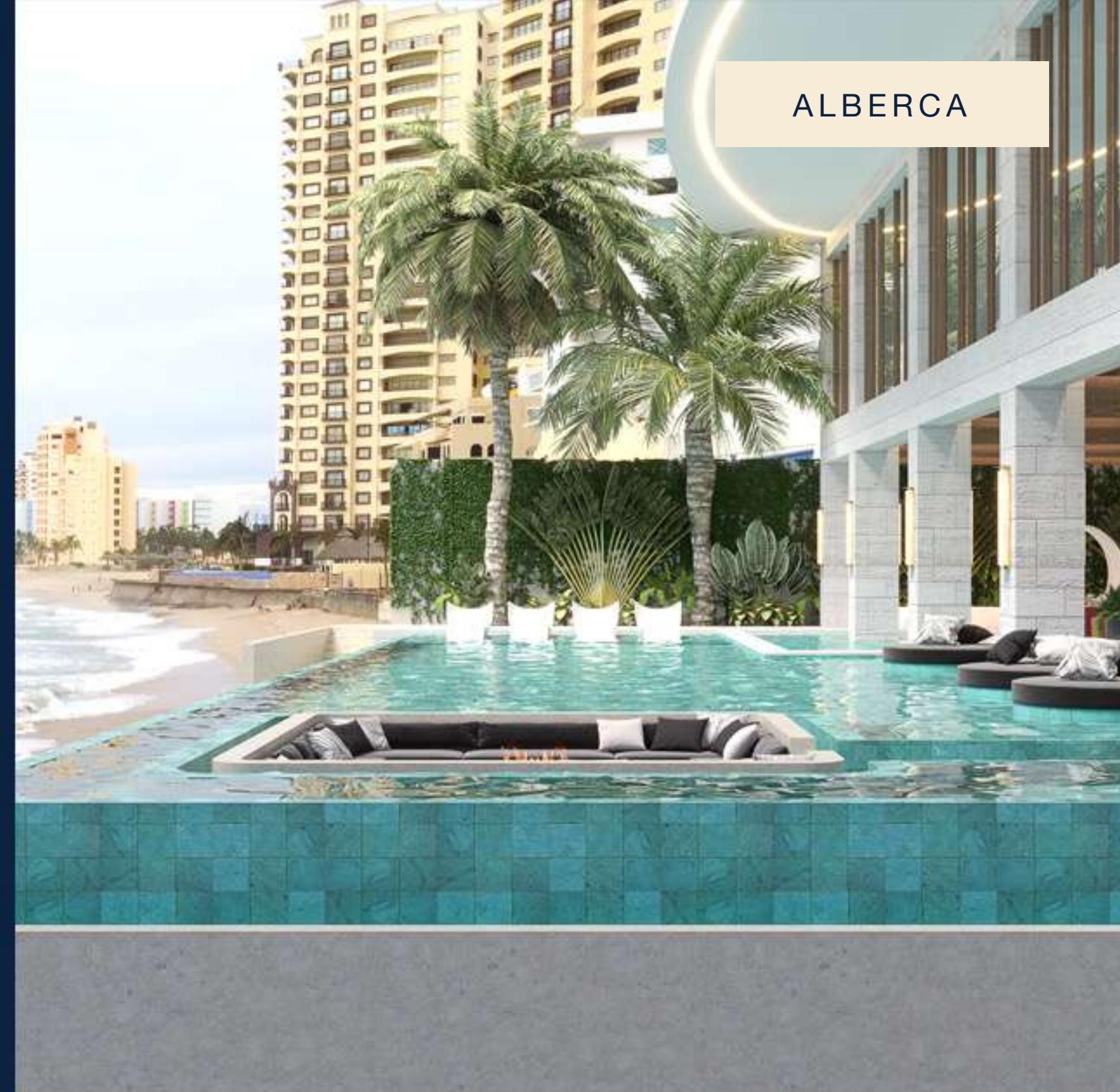
Restaurante  
Alberca  
Área de sauna y regaderas  
Fire pite

## NIVEL 2

Área de juegos infantiles  
Área de juegos  
Gimnasio  
Business center  
Bar  
Cine

## NIVEL 7

Cancha de pádel  
Media cancha de basket  
Área de asadores  
Fire pit 2





FACHADA EXTERIOR



FACHADA EXTERIOR





FACHADA EXTERIOR



FACHADA EXTERIOR



ENTRADA PEATONAL



LOBBY



LOBBY



ALBERCA INFINITY



LOUNGE AREA



LOUNGE AREA





LOUNGE AREA



RESTAURANTE



RESTAURANTE





GIMNASIO



GIMNASIO



GIMNASIO



CENTRO DE NEGOCIOS







BAR



BAR



BAR



BAR



SALA DE CINE



SALA DE CINE



SALA DE CINE



CINEMA  
ARTEMISA

SALA DE CINE



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



MEDIA CANCHA DE BASQUETBOL



CANCHA DE PÁDEL



ÁREA DE DESCANSO



ÁREA DE DESCANSO





FOGATERO

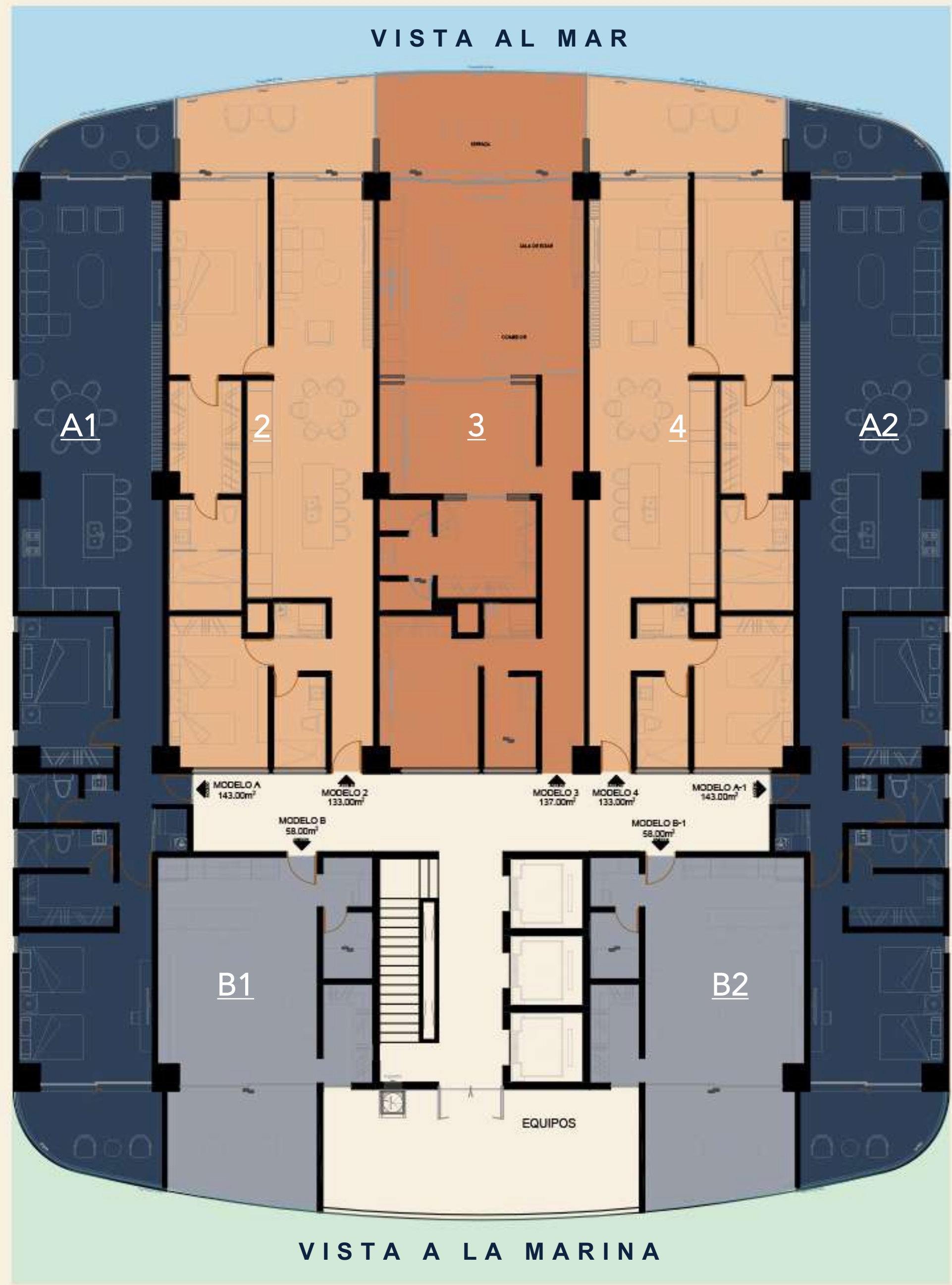


FOGATERO

¿QUÉ MODELO TE GUSTARÍA?

COSTA  
BONITA

GOLDEN  
SHORE



# MODELO A1

INTERIOR

126

TERRAZA

17-26

TOTAL

143-152 M2



SALA



COMEDOR



COCINA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS  
COMPLETOS



CUARTO DE  
LAVADO



1  
ESTACIONAMIENTO



TERRAZA  
TECHADA



VISTA AL MAR



[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA



# MODELO A2

INTERIOR

126

TERRAZA

17-26

TOTAL

143-152 M2



SALA



COMEDOR



COCINA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS  
COMPLETOS



CUARTO DE  
LAVADO



1  
ESTACIONAMIENTO



TERRAZA  
TECHADA



VISTA AL MAR



[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA



# MODELO 1

TIPO LOCK OFF | NIVEL 22-31

INTERIOR  
**173**

TERRAZA HASTA  
**41 – 51**

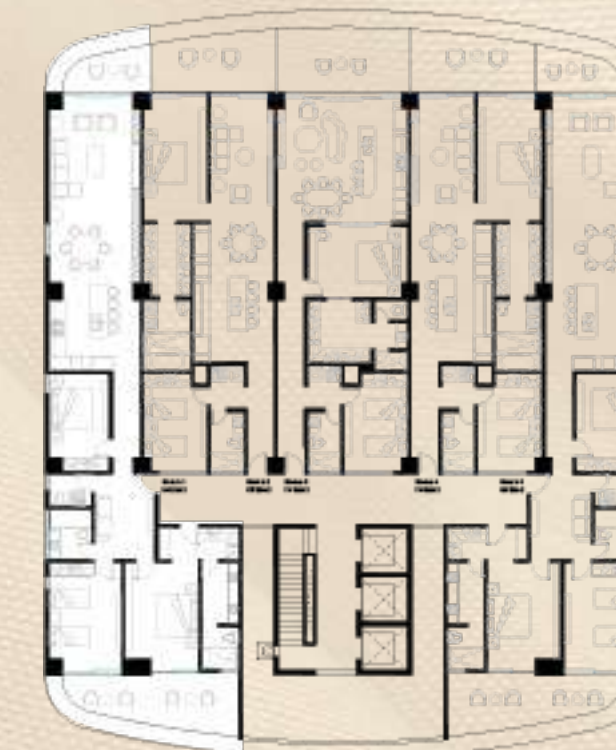
TOTAL  
**214 – 224 M2**

 SALA	 COMEDOR
 COCINA	 3 RECÁMARAS
 2 BAÑOS COMPLETOS	 CUARTO DE LAVADO
 SALA TV	 TERRAZA TECHADA
 1 ESTACIONAMIENTO	 VISTA AL MAR



[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA



# MODELO 5

TIPO LOCK OFF | NIVEL 22-31

INTERIOR

173

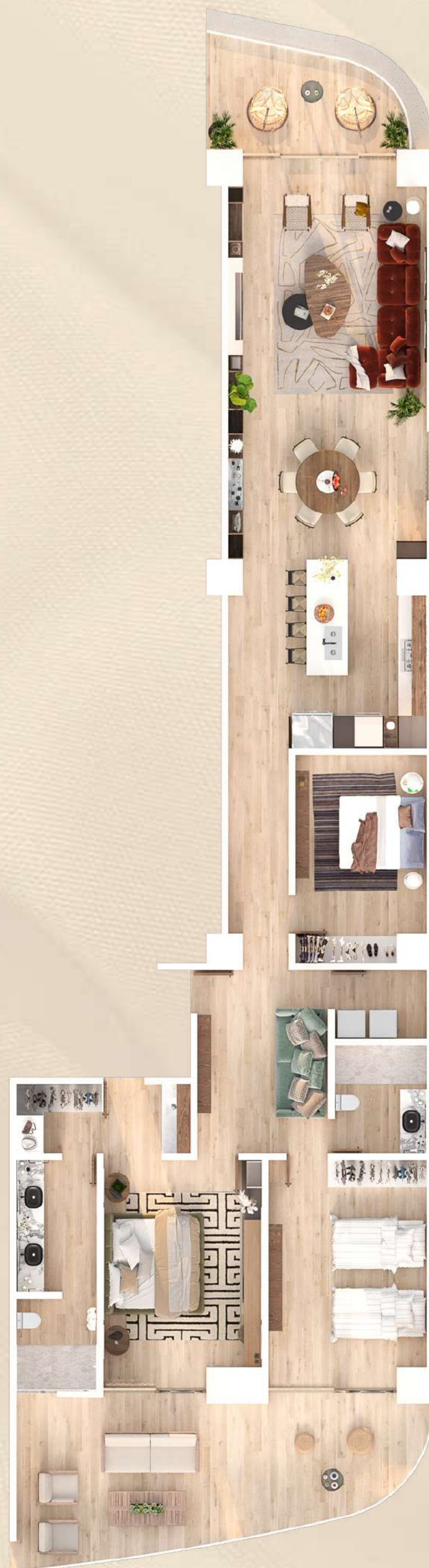
TERRAZA HASTA

41 – 51

TOTAL

214 – 224 M2

 SALA	 COMEDOR
 COCINA	 3 RECÁMARAS
 2 BAÑOS COMPLETOS	 CUARTO DE LAVADO
 SALA TV	 TERRAZA TECHADA
 1 ESTACIONAMIENTO	 VISTA AL MAR



[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA





















[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

# MODELO B1

INTERIOR

47

TERRAZA

17-25

TOTAL

64-72M2



ESPACIO TIPO  
STUDIO



COCINA



1 BAÑO  
COMPLETO



VESTIDOR



1  
ESTACIONAMIENTO



TERRAZA  
TECHADA



VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA



VISTA A LA  
MARINA





[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

# MODELO B2

INTERIOR

47

TERRAZA

17-25

TOTAL

64-72M2



ESPACIO TIPO  
STUDIO



COCINA



1 BAÑO  
COMPLETO



VESTIDOR



1  
ESTACIONAMIENTO



TERRAZA  
TECHADA



VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA



VISTA A LA  
MARINA









[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

# MODELO 2

INTERIOR

113

TERRAZA

20

TOTAL

133M2



SALA



COMEDOR



COCINA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS  
COMPLETOS



ÁREA DE  
LAVADO



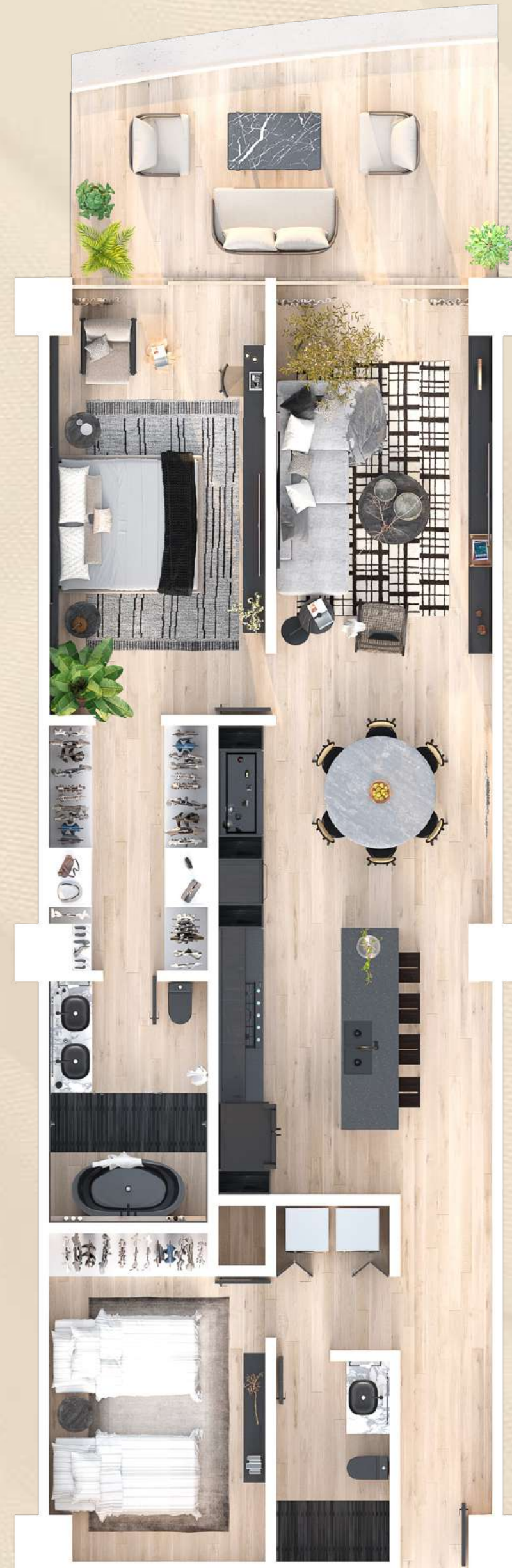
1  
ESTACIONAMIENTO



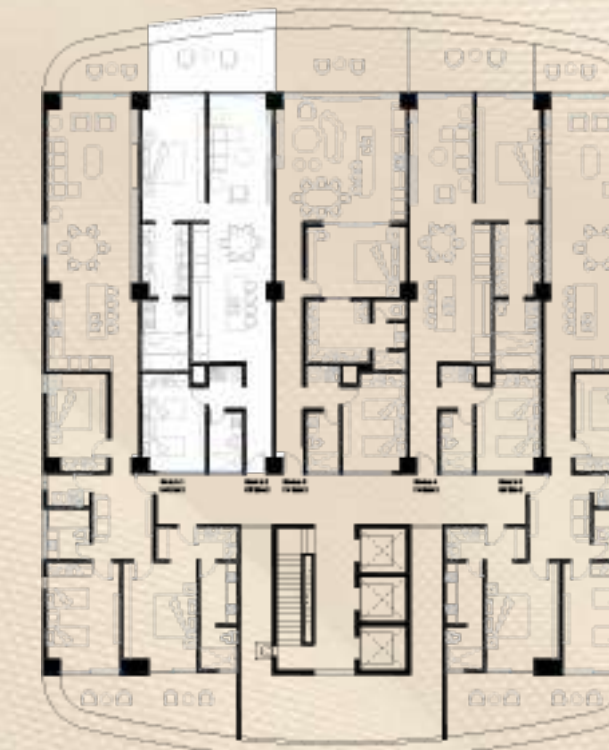
TERRAZA  
TECHADA



VISTA AL MAR



VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA

RECÁMARA PRINCIPAL CON  
VESTIDOR, JACUZZI Y BAÑO  
CON DOS REGADERAS.



# MODELO 4

INTERIOR

113

TERRAZA

20

TOTAL

133M2



SALA



COMEDOR



COCINA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS  
COMPLETOS



ÁREA DE  
LAVADO



1  
ESTACIONAMIENTO



TERRAZA  
TECHADA

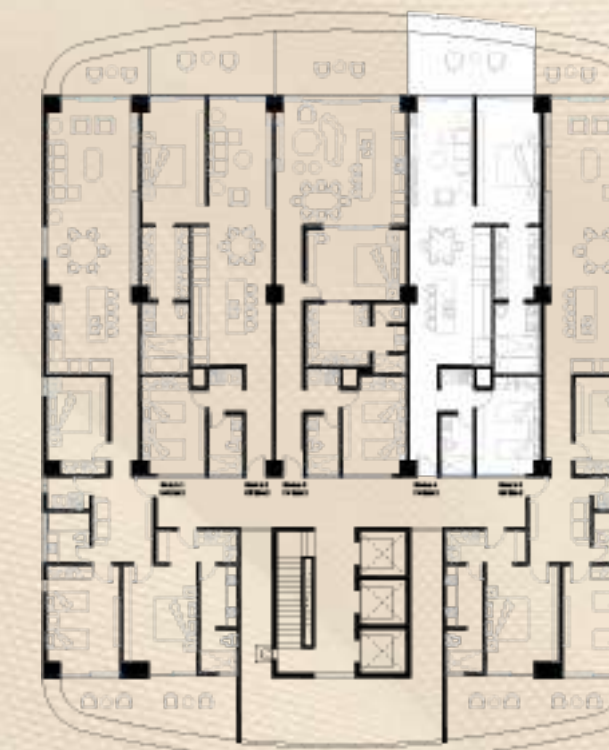


VISTA AL MAR



[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA

RECÁMARA PRINCIPAL CON  
VESTIDOR, JACUZZI Y BAÑO  
CON DOS REGADERAS.





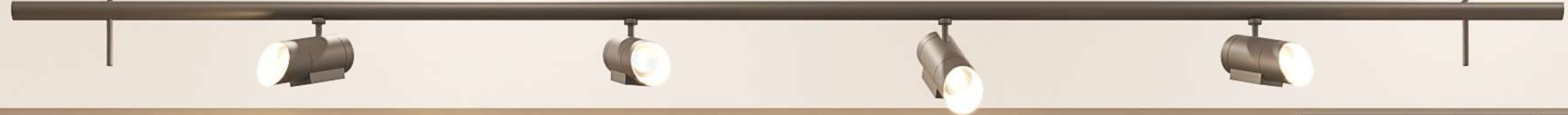


















[REGRESAR A VER MÁS MODELOS](#)

# MODELO 3

INTERIOR

113

TERRAZA

24

TOTAL

137M2

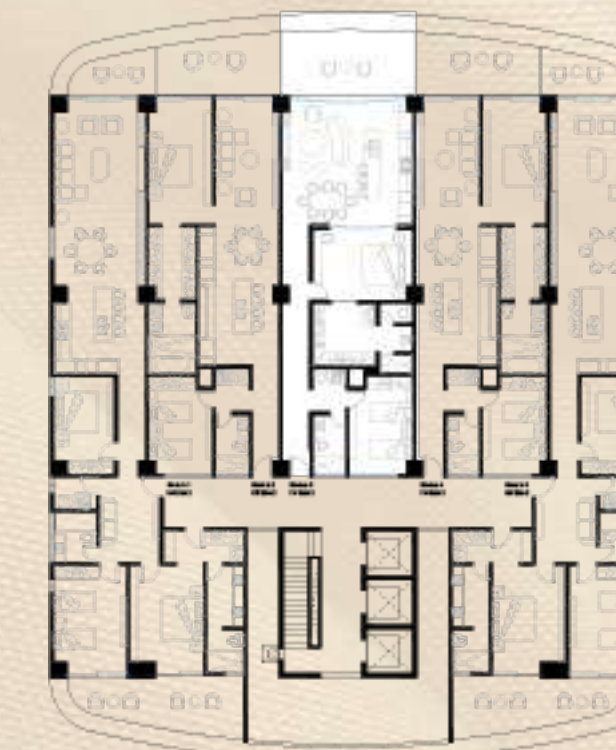
 SALA	 COMEDOR
 COCINA	 2 RECÁMARAS
 2 BAÑOS COMPLETOS	 ÁREA DE LAVADO
 1 ESTACIONAMIENTO	 TERRAZA TECHADA



VISTA AL MAR



VISTA AL MAR



VISTA A LA MARINA

























# 99 DÍAS DE OCUPACIÓN ASEGURADOS EN MAZATLÁN

EVEN TO	PERÍODO	DÍAS
Carnaval	FEBRERO	5
Semana Santa	MARZO	14
Semana de la Moto	ABRIL	5
Día del trabajo	MAYO	3
Verano	JULIO	24
Verano	AGOSTO	24
Puente	SEPTIEMBRE 15	3
Puente	NOVIEMBRE 20	3
Día de Muertos	NOVIEMBRE	3
Vacaciones Navidad	DICIEMBRE	15

Nota: Esto no incluye días normales, fines de semana largos, convenciones, congresos, expos, visitas de turismo extranjero, partidos de fútbol, etc.



## ¿CÓMO PUEDO COMPRAR?

PLAN	ENGANCHE	MENSUALIDADES	A LA ENTREGA	DESCUENTO
1		CONTADO	10 %	8 %
2	35 %	12	10 %	6 %
3	35 %	24	10 %	3 %
4	35 %	29	10 %	0 %

APARTADO \$100,000.00



