



# ALDEA ANANTA

BEACH FRONT CONDOS



# Ananta Desarrollos.

Aldea Ananta es un proyecto innovador, y ambicioso. Es el cuarto proyecto respaldado por los desarrolladores, siendo los tres que lo anteceden proyectos exitosos como:



- Plaza Amura.
- Ananta Cerro de la Nevería
- Ananta playa.



El lugar del momento en Mazatlán  
para vivir, vacacionar e invertir.







## DESARROLLO DE 71 DEPARTAMENTOS CON VISTA AL MAR

Diseñados a lo largo de una alberca en zigzag que cruzará todo el desarrollo, **cuenta con amenidades de lujo para vacacionar y vivir**, con un retorno de inversión excepcional en el área.

Todos los departamentos disfrutan de vista al mar y acceso a las amenidades.

¡Elige tu departamento en la ubicación que siempre soñaste!





## Amenidades principales



Club de playa



Restaurante



Bar



Gimnasio



Área de Spa



Pádel



Alberca



Área infantil



Hamacas



Fogatero







## Amenidades

### Fase 1.

Albercas

Área de Yoga

Jacuzzi

Juegos Infantiles

Servicio de Concierge

Asadores

Hamacas

Club de playa

Fogatero

### Fase 2.

Restaurant/Bar

Gimnasio

Cancha de Paddel





## Acabados

Cemento Pulido  
Recubrimientos Cerámicos  
Madera Caobilla  
Granito  
Vara de Bejuco  
Piedra Galarza  
Cristal Templado

## Equipamiento






Mini Splits  
Parrilla  
Microondas campana  
Jacuzzi  
Boiler  
Muebles de baño





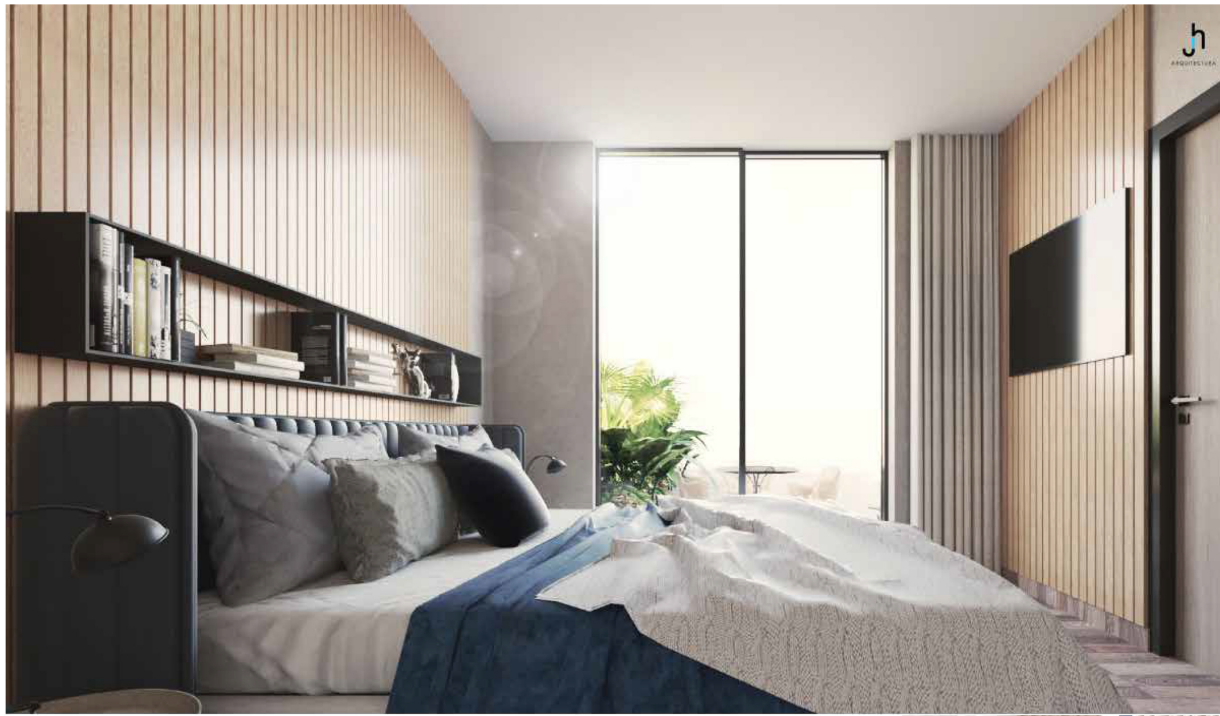


# Tecnología SMART

-  Antena wifi  
(incluye áreas comunes)
-  Teléfono IP
-  Detector de humo
-  Chapa electrónica en  
puerta principal
-  Circuito cerrado de  
Cámaras de vigilancia







Recámara principal

Sala







Cocina

Acceso directo a alberca













# Renders Vista Superior PB

A2



Superficie: 132m<sup>2</sup>

Interior: 80m<sup>2</sup>

Terraza: 40m<sup>2</sup>

Patio: 12m<sup>2</sup>

A4



Superficie: 95.80m<sup>2</sup>

Interior: 80m<sup>2</sup>

Terraza: 8.30m<sup>2</sup>

Patio: 7.50m<sup>2</sup>





# Renders Primer y Segundo Piso

B1



Superficie: 100m<sup>2</sup>

Interior: 80m<sup>2</sup>

Terraza: 20m<sup>2</sup>





# Renders Roof Top

C1 y C2



Superficie: 180m<sup>2</sup>

Interior: 80m<sup>2</sup>

Terraza: 20m<sup>2</sup>

Roof Top: 80m<sup>2</sup>



# Renders Vista Superior F



F1



Superficie: 146.5 m<sup>2</sup>  
Interior :104.5 m<sup>2</sup>  
Terraza: 40 m<sup>2</sup>  
Patio: 2 m<sup>2</sup>

F2



Superficie: 126.5 m<sup>2</sup>  
Interior :106.5 m<sup>2</sup>  
Terraza: 20 m<sup>2</sup>

F4



Superficie: 233 m<sup>2</sup>  
Interior :106.5 m<sup>2</sup>  
Terraza: 20 m<sup>2</sup>  
Roof: 106.5 m<sup>2</sup>



# Ubicación de los tipos de departamentos



◆ ALDEA ANANTA

A2  
A3  
A2  
A3  
A2  
A1



Planta Baja

A5  
A6  
A5  
A6  
A5  
A5  
A4

1er y 2do piso

B1  
B2  
B1  
B2  
B1  
B3



B1  
B2  
B1  
B2  
B1  
B2  
B3

C1  
C2  
C1  
C2  
C1  
C3

Roof Top

C1  
C2  
C1  
C2  
C1  
C2  
C3





# PLAN DE PAGOS

## OPCIÓN 1

80% DE ENGANCHE,  
20% RESTANTE  
A FIRMA DE  
ESCRITURAS.  
APLICA UN 5% DE  
DESCUENTO

## OPCIÓN 2

50% DE ENGANCHE,  
50% RESTANTE  
DIVIDIDO EN  
12 MENSUALIDADES  
SIN INTERESES  
APLICA 3% DE  
DESCUENTO

## OPCIÓN 3

30% DE ENGANCHE,  
70% RESTANTE  
DIVIDIDO EN  
12 MENSUALIDADES  
SIN INTERESES

## OPCIÓN 4

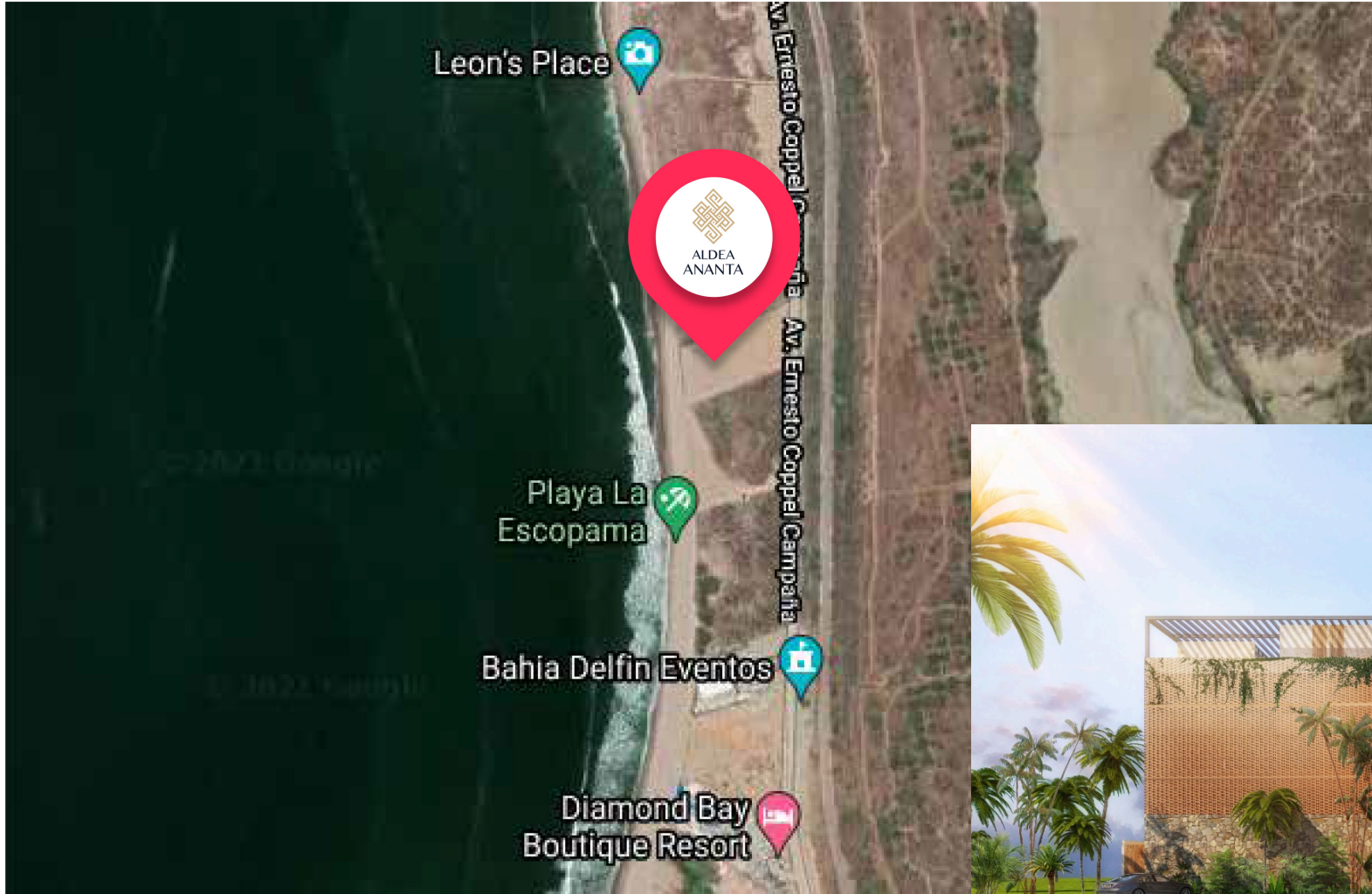
30% DE ENGANCHE,  
30% AL 6TO MES,  
EL RESTO A LA  
FIRMA DE  
ESCRITURAS

## OPCIÓN 5

20% DE ENGANCHE,  
80% A 12 MESES  
SIN INTERESES



# Ubicación



Av. Ernesto Coppel S\_N, La Escopama  
adelante del Hotel Emerald Bay